

# 多彩な間取りの大型賃貸マンション!!現地内覧会開催!!

## エル・セレーノ上本町レジデンス



上本町エリア、2007年建築のオール電化マンションです。単身用からファミリータイプまで豊富な間取りがあり、その数なんと全24タイプ。室内設備、共用設備ともに充実しており1階には阪急ファミリーストア、医療モールや赤十字病院にも隣接し安心、便利。地下鉄・近鉄・JR利用可能でビジネスにプライベートに抜群アクセスです。是非一度ご内覧ご検討下さいませ。



- ◇物件概要(全体)
- ◆所在/大阪市天王寺区筆ヶ崎5番53号
- ◇交通/近鉄大阪線「上本町駅」徒歩5分
- ◆構造/鉄筋コンクリート造地上15階建
- ◇共益費/8,000円~12,000円/月
- ◆敷金:5万円~20万円、礼金20万円~50万円
- ◇契約期間/定期借地借家契約6年間※再契約可能
- ◆建築/平成19年1月 ◇引渡し/相談

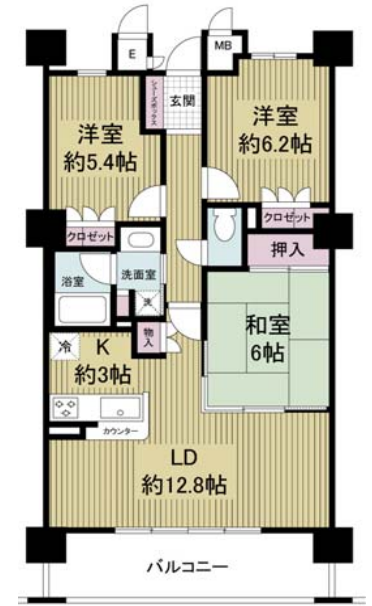
★ハイルーフ車対応駐車場空あります★  
★最上階4LDK空有ります★

**7/16(土) 7/17(日) 7/18(月)**  
13:00~16:00  
**現地内覧会開催**  
**ご成約キャンペーン実施中!**  
**仲介手数料無料!**

お気軽に現地まで起こし下さいませ。専門スタッフがご案内致します。  
※時間外の内覧をご希望の方はお気軽にご連絡下さいませ。  
※仲介手数料無料は個人契約の場合に限らせて頂きます。



**4LDK (88.10m<sup>2</sup>)**  
**賃料197,000円**  
**共益費12,000円**



**3LDK (72.81m<sup>2</sup>)**  
**賃料160,000円**  
**共益費11,000円**

図面及び方位は、実際とは多少異なる場合がございますので現況にてご確認下さい。広告有効期限/平成23年8月末日まで(平成23年7月9日現在)成約済の場合はご容赦下さい。



国土交通大臣(3)5511号 株式会社アイネット 大阪市中央区本町1-8-12  
**長谷工の賃貸 アイネット 0120-345-065**

長谷工の賃貸

取引態様 媒介



# マンションのことなら、長谷工にお任せ！

## エル・セレーノ上本町レジデンス

お洒落な单身向け・新婚さん向けの《1Rタイプ~2LDKタイプ》お部屋も空き有り！



1DK:37.06㎡・Cタイプ  
賃料:83,000円  
共益費:8,000円



2LDK:58.30㎡・Jタイプ  
賃料:130,000円  
共益費:10,000円

☆他間取タイプも  
多種ございます！  
詳細はお問合せ下さい

平成19年1月築  
水回りは充実設備！  
敷地内駐車場空有り  
月額25,200円(普通車)~  
27,300円(ハイルーフ)  
管理人常駐で安心です！

※図面及び方位は、実際とは異なる場合がございますので現況にてご確認ください。

※広告有効期限：平成23年8月末日まで 掲載情報は平成23年7月9日現在のものです。成約済の場合はご了承ください。

# 貸したい方へ！

・・・転勤する  
ことに・・・

新居へ住替え！

初の投資用  
マンションに挑戦！

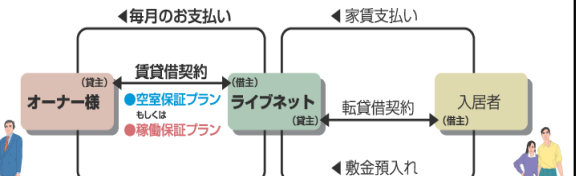
そろそろ両親と  
同居の時期・・・

## ・・・賃貸の場合、どうしようか？

長谷工の賃貸《アイネット》へ  
仲介斡旋依頼！

☆お部屋の募集~契約まで、  
スピード解決致します！

### 1戸からでも管理の オーナーズリースシステム



長谷エライブネットにて  
お部屋を借上げ・管理いたします。

- |         |           |       |
|---------|-----------|-------|
| 入居者募集   | 賃貸借契約     | 入出金管理 |
| 賃料未収の解消 | 入居者クレーム対応 | 解約精算  |

## 賃貸をお考えの方は、お気軽にお電話下さい！ すぐに無料査定致します！



国土交通大臣(3)5511号 株式会社アイネット 大阪市中央区本町1-8-12

# 長谷工の賃貸 アイネット 0120-345-065

長谷工の賃貸

取引態様 媒介